

Bosted Lykkebo ApS
Att.: Alex Henriksen
Toften 30
9240 Nibe



THISTED KOMMUNE

Byg og Byfornyelse

30. september 2025

SagsID.: 01.13.23-P19-11-25
Medarbejder: TFB

Skovrejsning - Lodbjergvej 35, 7770 - Anmeldelse og afgørelse om ikke VVM

Thisted Kommune har modtaget anmeldelse af skovrejsning og VVM-screening på matr.nr. 10a, Tolbøl By, Lodbjerg - Lodbjergvej 35, 7770 Vestervig. Skovrejsningen udgør 1,0 ha primært løvskov. Uddrag af anmeldelse fremgår af bilag E.

Anmeldelse af skovrejsning

Der er anmeldt skovrejsning på 1,0 ha på matr.nr. 10a, Tolbøl By, Lodbjerg - Lodbjergvej 35, 7770 Vestervig.

Anmeldelse af den ønskede skovrejsning er sket i henhold til bekendtgørelse om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur og i medfør af lov bekendtgørelse om drift af landbrugsjord.

VVM-Screening

Nyetablering af skov skal screenes for sin virkning på miljøet jf. VVM-bekendtgørelsens bilag 2, punkt 1d. Thisted Kommune afgør på baggrund af screeningen, at den ansøgte skovrejsning på 1,0 ha på overstående matrikel, ikke kan forventes en væsentlig indvirkning på miljøet og således ikke kræver en VVM-redegørelse.

Afgørelse om ikke VVM

Thisted Kommune har på baggrund af en VVM-screening vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering. Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven. VVM-screeningen er ikke en tilladelse men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal igennem en VVM-proces. Screening er vedlagt i form af et skema, se bilag B.

Offentliggørelse og klagefrist

Tilladelsen offentliggøres på Thisted Kommunes hjemmeside [Høringer og offentliggørelser | Thisted Kommune](#) den 30. september 2025.

Klagefristen er **den 28. oktober 2025**.

Skovetableringen må ikke påbegyndes inden klagefristen i forhold til VVM-screeningen er udløbet. Klagevejledningen er placeret i bilag A.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år efter meddelelsen.

Begrundelse for vurdering af anmeldelse om skovrejsning

Vurdering af projektet i forhold til lovgivningen om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur og om af lovbekendtgørelse om drift af landbrugsjord.

Vurderingen er foretaget på baggrund af følgende punkter:

- Beskyttede naturtyper, jf. naturbeskyttelseslovens § 3
- Beskyttelseslinjer omkring fortidsminder, vandløb og søer
- Fredede fortidsminder
- Beskyttede sten- og jorddiger, jf. museumslovens § 29 a
- Vandløbsloven
- Områdeudpegningen (skovrejsningsområde eller negativområde)
- Område med særlige drikkevandsinteresser eller område, hvor der er udarbejdet indsatsplan af hensyn til drikkevand, jf. kommuneplanen (her medregnes også områder i offentliggjorte planforslag)
- Fredninger
- Internationale naturbeskyttelsesområder som f.eks. habitat- og fuglebeskyttelsesområder

Ovenstående punkter giver alene anledning til nedenstående bemærkninger.

Kommuneplanen

Arealet hvor der ønskes skovrejsning, er udlagt som neutralskovrejsningsområde. Arealet er i dag primært landbrugsjord, så landskabstrækkende vil blive ændret ved en skovrejsning, det vurderes dog, at denne ændring vil være positiv.

Drikkevandsinteresser

Se vedlagt bilag D

Øvrige forhold

Anmeldelsen om skovrejsning er indberettet i det nationale system MARS.

Hvis der under etableringen af skov dukker fortidsminder op, skal arbejdet straks standses, og det lokale arkæologiske museum kontaktes.

Yderligere oplysninger kan fås hos undertegnede sagsbehandler på telefon 99 17 22 49 eller e-mail skovogland@thisted.dk.

Kopi af brevet er sendt til klageberettigede:

- Danmarks Naturfredningsforening, Thy
- Danmarks Naturfredningsforening
- Friluftsrådet Nordvest
- Dansk Ornitologisk Forening
- DOF Nordvestjylland
- Dansk Botanisk Forening
- Nationalpark Thy
- Thisted Museum
- SGAV

Med venlig hilsen

Tina Fuglsang Bach
Planlægger

Bilag A – Klagevejledning til VVM-screening

Klagevejledning

Du kan klage via Klageportalen. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk og www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Thisted Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Thisted Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr.* for privatpersoner og 1800 kr.* for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt eller delvis medhold i klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Thisted Kommune. Thisted Kommune videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget inden 4 uger fra modtagelsen af dette brev.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra modtagelse af dette brev.

*De nævnte gebyrer reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på nævnets hjemmeside.

Databeskyttelse

Du kan kontakte kommunens databeskyttelsesrådgiver på mail databeskyttelse@thisted.dk, om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen. Du har ret til at klage til Datatilsynet over kommunens behandling af dine personlige oplysninger. Du kan læse mere om databeskyttelsesrådgiverens rolle på Datatilsynets hjemmeside.

Kommunen sletter oplysningerne, når opbevaringspligten udløber, og et eventuelt arkiveringskrav er opfyldt. Når oplysningerne er arkiveret eller slettet, har kommunen ikke længere adgang til dem.

Du kan læse mere om formålet med og retsgrundlaget for behandling af dine personoplysninger her [Databeskyttelse | Thisted Kommune](#)

Bilag B – VVM-screeningsskema
Screeningsskema

VVM Myndighed	Thisted Kommune
Basis oplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse – jf. anmeldelsen:	Skovrejsning Der ligger en godkendelse på 5,15 ha i forvejen på anden matrikel på ejendommen. Sags id: 01.13.23-p19-9-22 Skovrejsning i det indtegnede område på "områdekort plantestykke" Der påtænkes at plante efter de gældende regler for skovrejsning med tilskud. Blandingsskov
Navn og adresse på bygherre	Monika Hviid Henriksen Lodbjergvej 35, 7770 Vestervig Mail: ahe.henriksen@gmail.com
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	Alex Henriksen Lodbjergvej 35, 7770 Vestervig Mail: alex@bostedlykkebo.dk 40273001
Projektets placering	Matr.nr. 10a Tolbøl By, Lodbjerg
Projektet berører følgende kommuner	Thisted Kommune
Oversigtskort i målestok	1: 10.000 – Oversigtskort, Bilag C
Kortbilag i målestok	1: 4.000 – Lodbjergvej 35, Bilag C

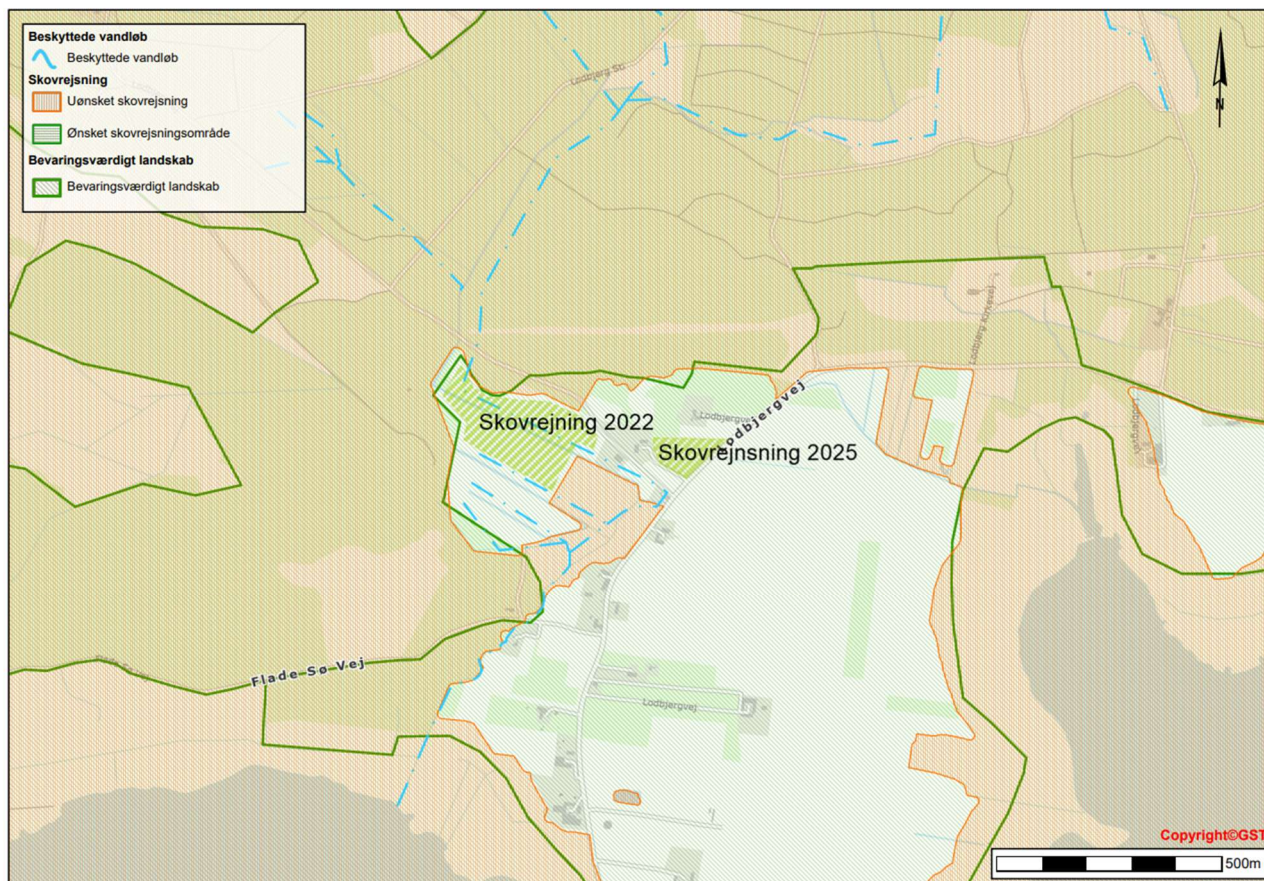
Forholdet til VVM-reglerne		Ja		Nej	
Er anlægget opført på bilag 1 i LBK nr. 4 af 3. januar 2023?				x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligt
Er anlægget opført på bilag 2 i LBK nr. 4 af 3. januar 2023?		X			Hvis ja, skal der gennemføres en screening, hvis nej, er anlægget ikke omfattet af VVM-reglerne og skal derfor ikke screenes. Jf. LBK nr. 4 bilag 2, punkt 1d skal skovrejsning gennemgå en screening.
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Thisted Kommunes bemærkninger

1. Anlæggets karakteristika:					
1. Arealbehovet i ha:					1 ha nyplantning
2. Er der andre ejere end Bygherre?:				x	
3. Det bebyggede areal i m ² og bygningsmasse i m ³	x				
4. Anlæggets maksimale bygningshøjde i m:	x				Skovrejsningsarealet planlægges til ca. 1 ha.
5. Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: Råstoffer – type og mængde: Mellemprodukter – type og mængde: Færdigvarer – type og mængde:				x	
6. Anlæggets kapacitet for strækingsanlæg:				x	
7. Anlæggets længde for strækingsanlæg:	x				
8. Anlægget behov for råstoffer – type og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:	x				
9. Behov for vand – kvalitet og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:	x x				
10. Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet:				x	
11. Affaldstype og mængder, som følge af anlægget: Farligt affald: Andet affald: Spildevand:	x				
12. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger:				x	
13. Overskrides de vejledende grænseværdier for støj:				x	
14. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening:				x	
15. Vil anlægget give anledning til vibrationsgener:				x	
16. Vil anlægget give anledning til støvgener:				x	
17. Vil anlægget give anledning til lugtgener:				x	

18. Vil anlægget give anledning til lysgener:				x	
19. Må anlægget forventes at udgøre en særlig risiko for uheld:				x	
2. Anlæggets placering					
20. Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse:					Arealet ændres fra dyrket mark til skov.
21. Forudsætter anlægget ændring af en eksisterende lokalplan for området:				x	
22. Forudsætter anlægget ændring af kommuneplanen:				x	Området er udpeget til skovrejsning neutral.
23. Indebærer anlægget behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner:				x	Se Bilag D
24. Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand:				x	
25. Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder:				x	
26. Er anlægget tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen:				x	
27. Forudsætter anlægget rydning af skov:				x	
28. Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker:				x	
29. Tænkes anlægget placeret i Vadehavsområdet:				x	
30. Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder – Nationalt: Internationalt (Natura 2000): Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV: Forventes området at rumme danske rødlistearter:				x	
31. Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet: Overfladevand: Grundvand: Naturområder: Boligområder (støj/lys og luft):				x	
32. Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område:				x	

33. Kan anlægget påvirke: Historiske landskabstræk: Kulturelle landskabstræk: Arkæologiske værdier/landskabstræk: Æstetiske landskabstræk: Geologiske landskabstræk:				x	
3. Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning					
34. Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning:				x	
35. Er der andre anlæg eller aktiviteter i område, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (Kumulative forhold):				x	
36. Er der andre kumulative forhold?				x	
38. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:					
39. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:					
40. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område:				x	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande:				x	
42. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis: Eller samlet:				x	
43. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks:				x	
44. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen:				x	
45. Er påvirkningen af miljøet – Varig: Hyppig: Irreversibel:		x			Varig: Der pålægges fredsskovspligt på arealet.
Konklusion					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der er VVM-pligtigt:				x	Det vurderes, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Bilag C – Oversigtskort matr.nr. 10a Tolbøl By, Lodbjerg



Figur 1 – Måleforhold 1:10.000



Figur 2 – Skovrejsningsområderne ved Lodbjergvej 35 - Måleforhold 1:4000 - Der er tidligere meddelt tilladelse til et større område vest for ejendommen - Det nu søgte område ligger øst for ejendommen ud til Lodbjergvej.

Bilag D – Drikkevandinteresser

Bilag til Thisted Kommunes svar på anmeldelse af skovrejsning
Matr.nr. 10a, Tolbøl By, Lodbjerg, Lodbjergvej 35, 7770 Vestervig



THISTED KOMMUNE

Plan, Miljø og Industri

18. september 2025

SagsID.: 01.13.23-P19-11-25

Medarbejder: KKE

Udtalelse om grundvandsforhold ved skovrejsning på matr.nr. 10a, Tolbøl By, Lodbjerg, Lodbjergvej 35, 7770 Vestervig

Udtalelse i forbindelse med anmeldelse af skovetablering: Bepantning med blanding af løvtræer og nåletræ.

Thisted Kommunes Team Grundvand har ingen indvendinger mod skovrejsning på Lodbjergvej 35, Matr. nr. 10a, Tolbøl By, Lodbjerg. Generelt anses skovrejsning for at være en beskyttelse af grundvandsressourcen.

Der er drikkevandsinteresser på denne matrikel. Ca. 4,4 km mod nordøst er der område for særlig drikkevandsinteresse (OSD).

Der er ca. 3,5 km til den nærmeste kildeplads for alment vandværk. Indenfor 1 km fra skovrejsningsområdet er der 1 privat boring til drikkevandsforsyning.

Med venlig hilsen

Kristine Keiding
Miljøsagsbehandler

Bilag E - Ansøgers beskrivelse af projekt

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Skovrejsning Der ligger en godkendelse på 5,15 ha i forvejen på anden matrikel på ejendommen. Sags id: 01.13.23-p19-9-22 Skovrejsning i det indtegnede område på "områdekort plantestykke" Der påtænkes at plante efter de gældende regler for skovrejsning med tilskud. Blandingsskov
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Monika Hviid Henriksen Lodbjergvej 35, 7770 Vestervig Mail: ahe.henriksen@gmail.com
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Alex Henriksen Lodbjergvej 35, 7770 Vestervig Mail: alex@bostedlykkebo.dk 40273001
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	10a Tolbøl By, Lodbjerg Thisted Kommune (0787)

